

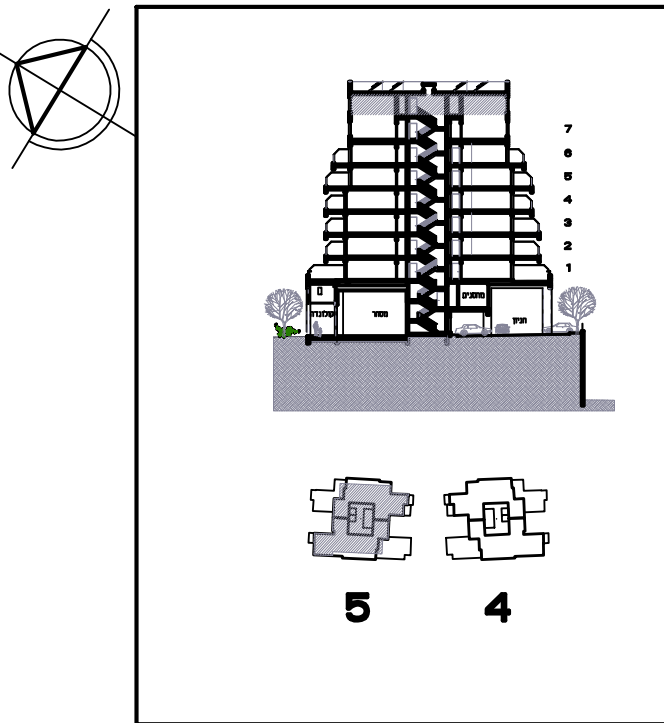
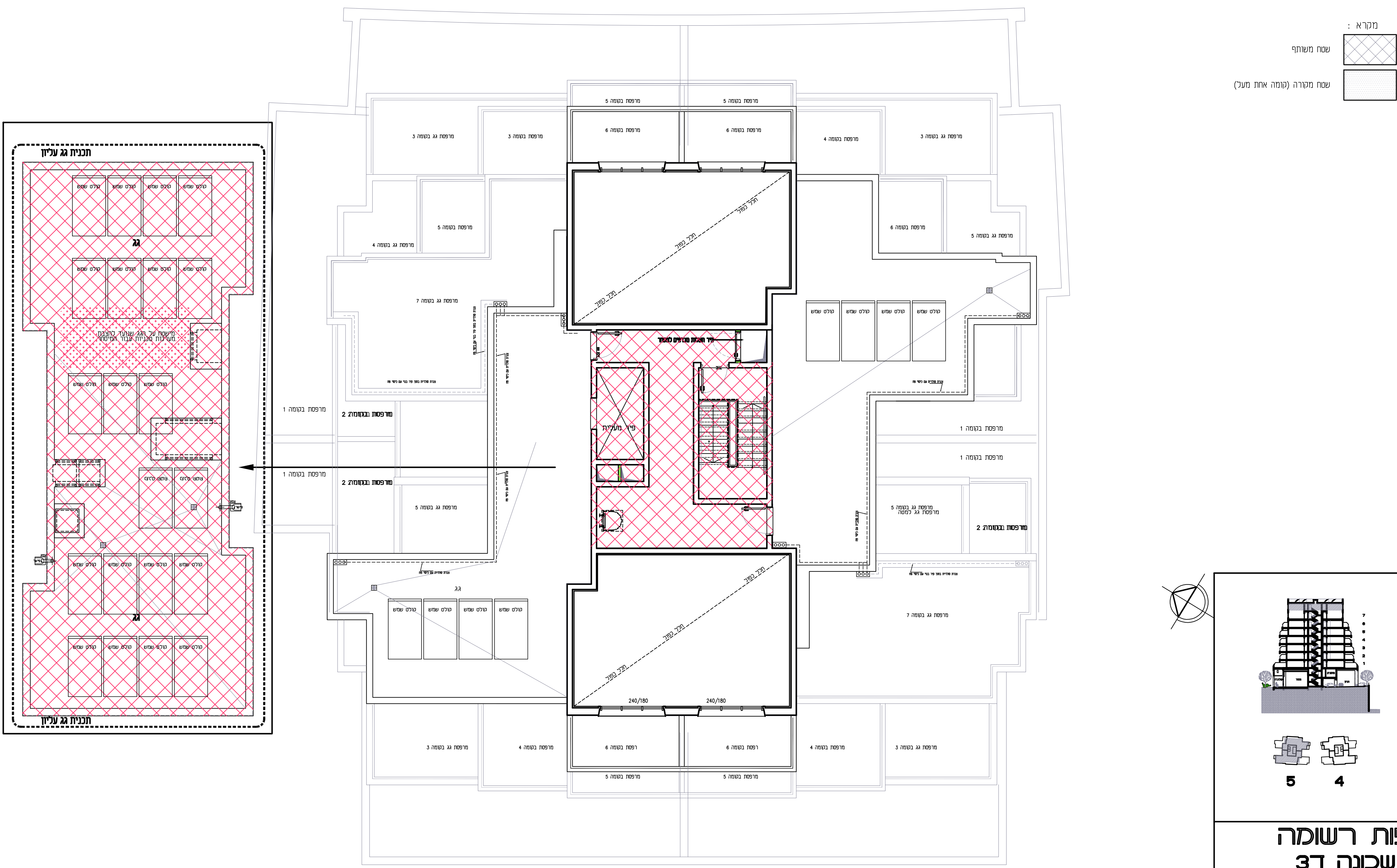
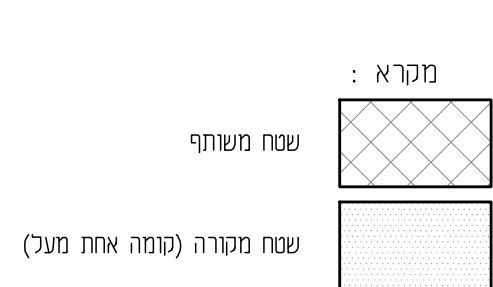
הערות כלליות
לביטויי רישום המשתף

1. תוכנית הנון לפני היתר בניה.
2. יתכנו שניינים והתאמות בעקבות דרישות רישיות, מתכונים ויועצים.
3. פיתוח המגרש, מיקום חניה, אצירת האשפה, מתקני גז, זחמל ותקשורת.
4. יקבעו סופית ע"י החברה, ובהתאם לדרישות הרשיות.
5. לצורך רישום כפי שתואשר על ידי הרשיות.
6. בגבולות המגרש הרשיות וכן החלקים הממוינים שבתכנית (ככל שיש לאזור) אינם סופיים וייקבעו סופית לאחר גמר הפיתוח.
7. תיחכן הגברה גלויה, אכית ו/או אפליקט ובגברים שונים, למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, בתצורת פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, בנוסף למסומן בתכנית.
8. בקומת רגל היקוע ייקבעו מתקנים בגוף ולוטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתנה אחר שתקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכולל כפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשיות.
9. פני הריצוף במחסנים יתכן ויגברו ב-1 כ-1 ס"מ מהמעברים.
10. סימון צמודים, ריצופים וכ"י היום לתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

- בידור**
1. תוכנית הנון לפני היתר בניה.
 2. יתכנו שניינים ע"י דרישות הרשיות, מתכונים ויועצים.
 3. תמידות המותרות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החוללים.
 4. מתקבלת ע"י החסרת עובי טיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 5. תיחכנה סטיות ומפירות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה לאזור, למטרה של שניינים, ומתנבים אמצעים למנוע גזענות, לרבות הבטחת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות הרגולטוריות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכד"ב.
 6. לפי צד מרכז הדירות (מופס של מפרט) התש"ד-1974, סטיות במידות כאמור לא יישעבו כסטייה ו/או אי התאמה מהיארז זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הידירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשטח של עד 5%).
 7. נקב מיקום המזגנים, ותעלות מיזוג אוויר, מערכות לאורור מכני, מתנבים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו המכרות תורה מתחת לתורת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית.
 8. מיקום המכרות ותעורה, תמידה וקיימות בנפרט ו/או בתכנית כל שריא, יכתיבו להשענות בהתאם לצורך ע"י מביעת האדריכל ותחנה המכרות ונספות מעבר למסומן בתכנית.
 9. בחזרון המשמש כפיתוח חילופי אין לקבוע סוג קבוע.
 10. מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממדים ומיתקן הסינון יכלו להשתנות בהתאם להחלטות של פיקוד העורף.
 11. מיקום המפני של המזגנים, הדידים והגבלות למנועי ייקבעו לפי קביעת המתכונים.
 12. מיקום המפני של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופחוי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבעו ע"י קביעת המתכונים תרשים זיקת האהא לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 13. מלכונות הסטנדינג (ברזים, כירוס, אסלות, אבטמים וכ"י) המופיעות בתוכנית זו הנון להחששה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
 14. רישום ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, והמופיעים בתכנית כגון: כריים, מקרר, מדיו כלים, מכונת כביסה וכ"י, משרטטים לצורך החששה בלבד וכחששה למיקומם בלבד, ואינם חוללים במידור הידירה.
 15. ככלל, ואינם משמשים בתכנית, במלוא או בחלקו פרפי בבימות ו/או שטחים והובעים מתכונן וביצוע על עבודות הבניה, המונטרסקויה והמטכיות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד, מובחר כי מיקומם אינו סופיים ויכולו להשתנות בהתאם לקביעת המתכונים ו/או הרשיות, וההונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
 16. לפי הומונת רישום המשולב בחדרים ובבניה, (כגון רישום קבוע) אימות קור, אימות מנבוי, אימות רחצה וכ"י יש לקחת מידות בפועל באזור, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הרישום ו/או הדיפויים. אין לבצע הומונת לריחום או צידוד על סמך תכנית זו.
 17. ייתכנו שניינים בפחונים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות וחלונות, מידותם או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 18. ביציאה למרפסות פתוחות אפשר שיהיה סוף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפסי הריצוף הסמוכים.
 19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגברים כ-1 ס"מ מפני ריצוף במבואה החיצונית.
 20. פני הריצוף בתוך החדר המיזוג מוגברים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בידירה.
 21. סימון המטבחי הנון רעיוני, וגם אורורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
 22. רישום פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כפיים, המוצגים בתוכנית רישום להחששה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי תחזית החברה.
 23. סימון 'משטח מרוצף' בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הנון להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככל שצוין בו.
 24. מיקום סופי של שטיפונים ומזקים במרפסות ייקבעו ע"י חכנית יועץ האוטומטציה. במקרה של סתירה בין בתכנית למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

הצגרות הרוכש/רוכשות:
קראית את הערות הכלליות שלעיל. הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תתיינה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד.

- חתימת הרוכש/רוכשים
- חתימת הרוכש/רוכשות
- תאריך



אחים אום שותכות רשומה
רמת בית שמש - שכונה ד3

מגרש מס' 814
בנין מס' 5
תכנית קומת גגות