הקמת מגדל מגורים ומסחר
אזור תע"ס מעם – מכרז מ"ר

מספר תכנית: 814 "תפ מזרח"

מקום: 5 "תפ מזרח"

קנה מידה: 1 : 100 נ.מ.

27.03.2022 : תאריך עדכון

D3/WDI-811-100-03

הוראות מיוחדות

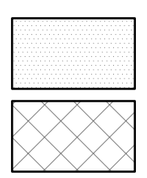
הוראות כלליות:

1. הוראות אלו בלבד, אינן תקפות.
2. הבנין מתוכנן ומתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), תש"ל-1974 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
3. הוראות אלו אינן מהוות תחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
4. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
5. הוראות אלו אינן מהוות תחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
6. הוראות אלו אינן מהוות תחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
7. הוראות אלו אינן מהוות תחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
8. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
9. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
10. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
11. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
12. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.

הערות:

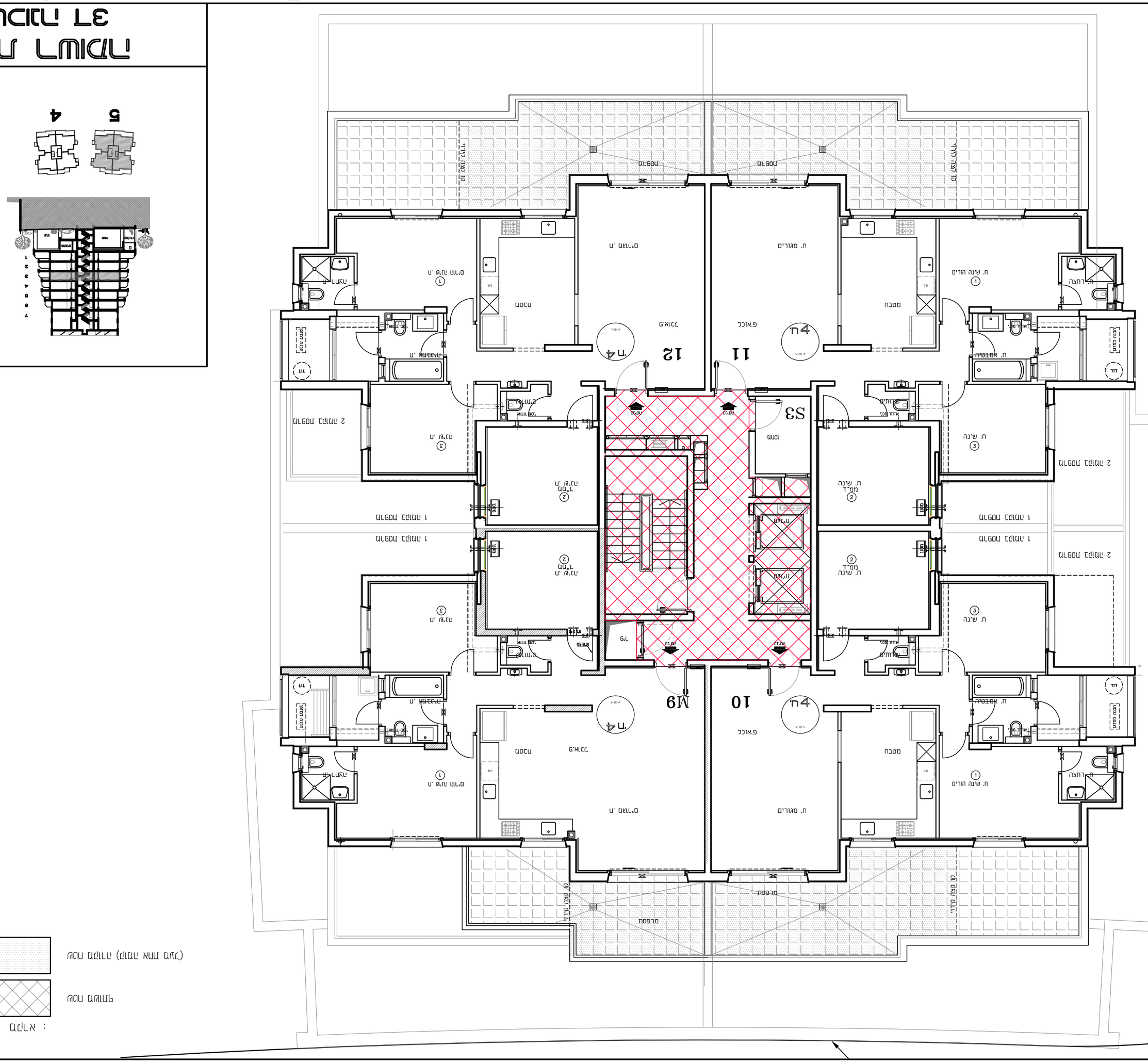
1. הוראות אלו בלבד, אינן תקפות.
2. הבנין מתוכנן ומתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), תש"ל-1970 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
3. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
4. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
5. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
6. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
7. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
8. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
9. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
10. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
11. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.
12. אין לראות בהוראות אלו כתחליף לתכנון הנדסי ע"י מהנדס בעל הרשאה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ובהתאם לכל דין רלוונטי אחר.

מקרא:



רמפה מקורה (תחתית רמפה מלמטה)

רמפה מרוצפת


מרפסת
מרפסת
מרפסת
מרפסת
מרפסת
מרפסת
ח. מגורים
ח. מגורים
מטבח
מטבח
ח. אמבטיה
ח. אמבטיה
ח. שינה הורים
ח. שינה הורים
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. רחצה
ח. רחצה
ח. רחצ