דירת גן מגוונת לגיל הרך
רח' דב הוז מגדל – מגדל 37

מגורים

1. הדירה תוכננה בהתאם לתקנים הרלוונטיים לדיור מוגן.
2. הדירה מיועדת לאוכלוסיה בגיל הרך, לרבות אנשים בעלי מוגבלות פיזית ו/או נפשית, אנשים עם צרכים מיוחדים ומשפחות.
3. הדירה תאפשר מגורים עצמאיים ובטוחים לדיירים, תוך מתן מענה לצרכיהם הייחודיים, לרבות בתחומי הבטיחות, הנגישות, הרווחה והתמיכה.
4. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות אש, לרבות דרישות כיבוי אש, אמצעי מילוט ואמצעי התרעה, בהתאם לתקנות הרלוונטיות ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
5. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
6. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות חשמל, לרבות דרישות לחיבור לרשת החשמל, לגילוי דליפות חשמל ולהגנה מפני התחשמלות.
7. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות גז, לרבות דרישות לגילוי דליפות גז, לאוורור ולהגנה מפני פיצוץ.
8. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות מים, לרבות דרישות לאספקת מים, לניקוז ולמניעת הצפות.
9. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
10. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
11. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
12. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
13. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני פגיעות, לרבות דרישות לבטיחות בחלונות, בדלתות ובאלרגנים.
14. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
15. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני פגיעות, לרבות דרישות לבטיחות בחלונות, בדלתות ובאלרגנים.
16. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
17. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
18. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
19. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
20. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
21. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
22. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני פגיעות, לרבות דרישות לבטיחות בחלונות, בדלתות ובאלרגנים.
23. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
24. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.

הערה:

1. הדירה הוגדרה לפי תקנה 1ב(ב) לתקנות התכנון והבנייה (דירה), תשע"ב-2012.
2. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני אש, לרבות דרישות לכיבוי אש, אמצעי מילוט ואמצעי התרעה.
3. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
4. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חשמל, לרבות דרישות לחיבור לרשת החשמל, לגילוי דליפות חשמל ולהגנה מפני התחשמלות.
5. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני גז, לרבות דרישות לגילוי דליפות גז, לאוורור ולהגנה מפני פיצוץ.
6. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני מים, לרבות דרישות לאספקת מים, לניקוז ולמניעת הצפות.
7. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
8. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
9. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
10. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
11. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
12. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
13. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
14. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
15. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
16. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
17. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
18. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
19. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
20. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
21. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
22. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
23. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
24. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.

הערה:

1. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני אש, לרבות דרישות לכיבוי אש, אמצעי מילוט ואמצעי התרעה.
2. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
3. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חשמל, לרבות דרישות לחיבור לרשת החשמל, לגילוי דליפות חשמל ולהגנה מפני התחשמלות.
4. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני גז, לרבות דרישות לגילוי דליפות גז, לאוורור ולהגנה מפני פיצוץ.
5. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני מים, לרבות דרישות לאספקת מים, לניקוז ולמניעת הצפות.
6. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
7. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
8. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
9. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
10. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
11. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
12. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
13. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
14. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
15. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
16. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
17. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
18. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
19. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור.
20. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני חנקן, לרבות דרישות לאוורור ולגילוי חנקן.
21. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני נפילות, לרבות דרישות לגובה מעקות, לרצפות ולמדרגות.
22. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בתאורה, לרבות דרישות לתאורה רגילה, לתאורת חירום ולתאורת סימון.
23. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני רעידות אדמה, לרבות דרישות לחיזוק מבנים, לפי הצורך, ובהתאם לתקנות הרלוונטיות.
24. הדירה תוכננה בהתאם לדרישות הרלוונטיות לבטיחות בפני הרעלות, לרבות דרישות לגילוי גזים רעילים ולאוורור