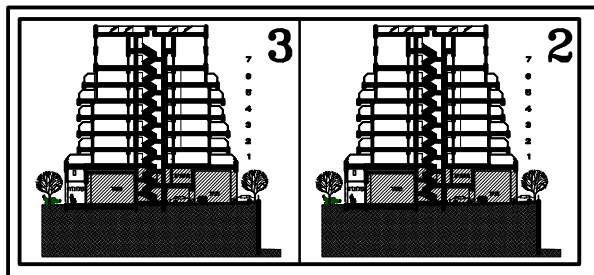
הערות :

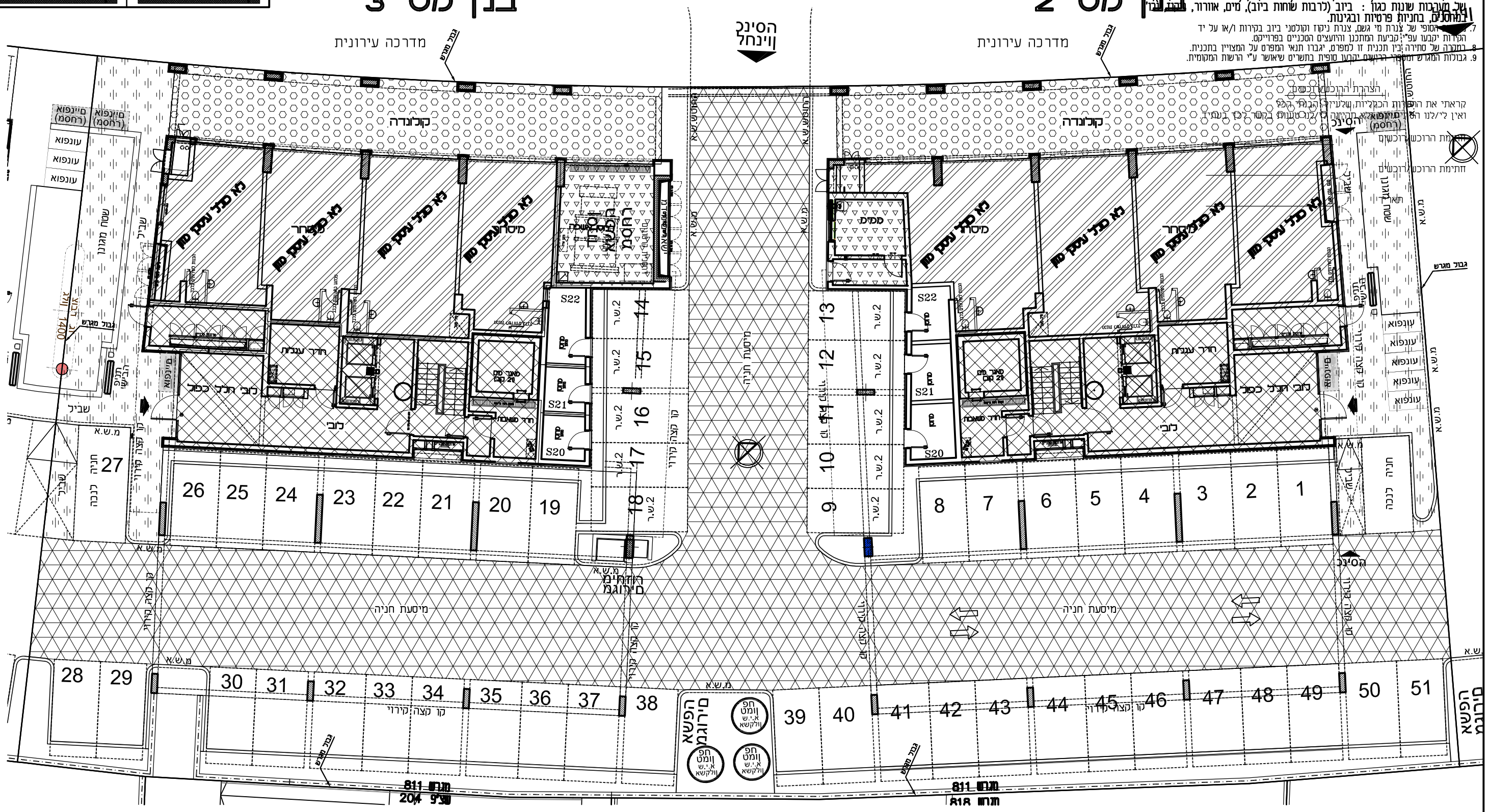
1. החכניות אינן סופיות ויתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בהתאם לחכניות הביצוע הסופיות, בכפוף לאמור בהסכם המכר.
2. מיקום החניות אינו סופי וייקבע עפ"י דרישת ואישור הרשויות ובהתאם לקביעת החברה. מקומות החניה במגרש יוצמדו לרוכשים בהתאם להחלטת החברה.
3. החניות יוצאו מהרכוש המשותף ויוצמדו לרוכשים בהתאם להחלטת החברה.
4. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיריים, מקרר, ארונות קיר ועוד כיוצ"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ואינם כלולים במחיר ועל כן אינם מהווים חלק מהעיסקה.
5. החברה רשאית להעביר צנרת/תעלות טכניות במחסנים ו/או בחניות הפרטיות, באופן שינמיכו את גובה החדר.
6. **תיתכן העברה גלויה ו/או סמויה, אנכית ו/או אופקית, (כולל הנמכות תקרה) של מערכות שונות כגון : ביוב (כרבות שוחות ביוב), מים, אוורור, חשמל, במחסנים, בחניות פרטיות ובגינות.**
7. הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י קביעת המתכנן והיועצים הטכניים בפרוייקט.
8. בחברה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יגברו תנאי המפרט על המצויין בתכנית.
9. גבולות המגרש ומספר הרישום יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.

מקרא :	שטח משותף אגפי (ללכל בניין בניפרד)	שטח משותף רב אגפי גינון, שבילים, משטחים משטחים מרוצפים וכו'	שטח משותף רב אגפי מיסעת חניה למגורים	שטח מרכז מסחרי	שטח טכני למסחר	קולונדה-שטח לשמוש מסחרי בכפוף להסכמת הרשות ולהנחיותיה זכות מעבר לציבור	תחום דיקת הגאה



בנין מס' 2

בנין מס' 3



אחים אום שותפות רשומה

רמת בית שמש – שכונה ד3

מגרש מס' 811 בנינים מס' 3,2

תכנית קומת קרקע

ק.מ. 1 : 200

תכנית זו הינה זמנית ותוחלף בתכנית סופית לאחר אישור הרשויות

תיכנון : ישראל פייג – אדריכל

תאריך עדכון : 31.10.2021

D3/MEH-812-200-01