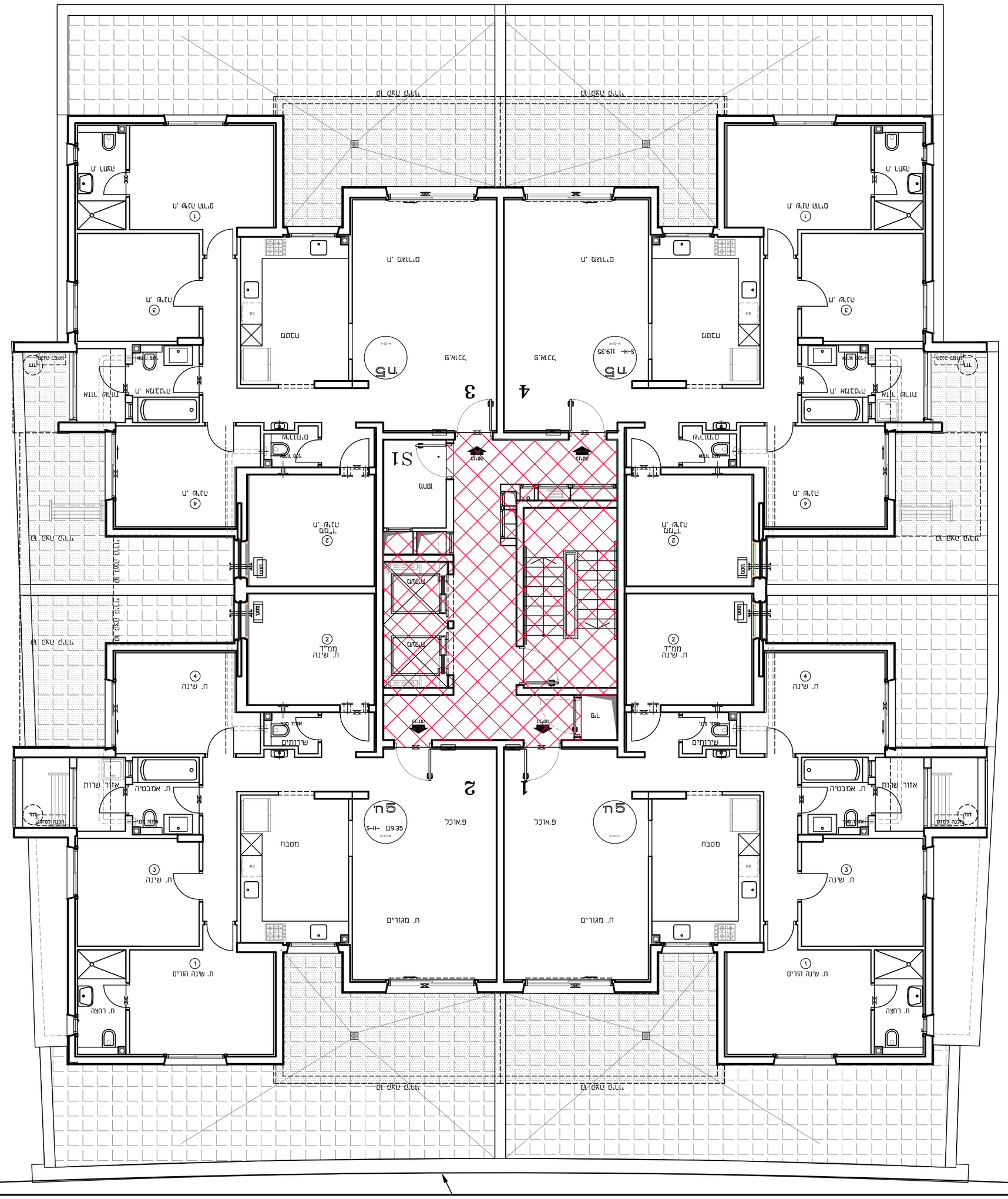
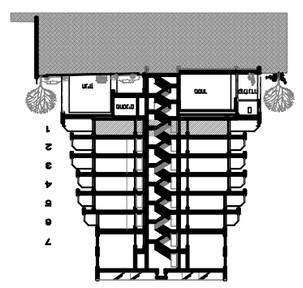
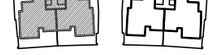
הרחבת מבנה – מגורים לזמן קצר
אגודת אור מיוחדים לחברה







מקרא :

- מבנה קיים (לפני הרחבה)
- מבנה מתוכנן

הערות כלליות:

1. המידות הן בס"מ, אלא אם צוין אחרת.
2. המדות מתייחסות לחומרי גמר. יש לבדוק מידות אלו מול המפרט הטכני.
3. הגבהים מתייחסים לגובה הרצפה הגמורה.
4. הקירות החיצוניים בעובי 20 ס"מ, הקירות הפנימיים בעובי 15 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
5. מדד הגבהים המוצג מתייחס לגובה הרצפה הגמורה.
6. הגבהת מבנים מקיימת את הוראות תמ"א 38 ותוספת שטחים עיקרית.
7. הבנייה המוצעת מבוססת על תכנון מבנים קיים ובכפוף לאישור מהנדס העיר.
8. אין לבצע שינויים בקירות נושאים ללא אישור מהנדס.
9. הגבהת המבנים מאפשרת הוספת מעלית ומרפסות לדיירים הקיימים.
10. הגבהת המבנים מקיימת את הוראות תמ"א 38 ותוספת שטחים עיקרית.
11. הבטיחות בעבודות בנייה: יש לנקוט אמצעי בטיחות בעת ביצוע עבודות בגובה.
12. הבנייה לא תגרום לפגיעה בעצים הקיימים בחלקה.
13. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולהוראות הרשות המקומית.
14. אין לבצע שינויים בקירות נושאים ללא אישור מהנדס.
15. הגבהת המבנים מאפשרת הוספת מעלית ומרפסות לדיירים הקיימים.
16. אין לבצע שינויים בקירות נושאים ללא אישור מהנדס.
17. אין לבצע שינויים בקירות נושאים ללא אישור מהנדס.
18. אין לבצע שינויים בקירות נושאים ללא אישור מהנדס.
19. אין לבצע שינויים בקירות נושאים ללא אישור מהנדס.
20. הגבהת המבנים מאפשרת הוספת מעלית ומרפסות לדיירים הקיימים.
21. הגבהת המבנים מאפשרת הוספת מעלית ומרפסות לדיירים הקיימים.
22. הגבהת המבנים מאפשרת הוספת מעלית ומרפסות לדיירים הקיימים.
23. הבטיחות בעבודות בנייה: יש לנקוט אמצעי בטיחות בעת ביצוע עבודות בגובה.
24. הבטיחות בעבודות בנייה: יש לנקוט אמצעי בטיחות בעת ביצוע עבודות בגובה.

הערות כלליות:

חתימת הבנאי _____

חתימת הקבלן/הכלכלן _____

חתימת המהנדס/הכלכלן _____

חתימת המתכנן _____

1 : 100	2 .מס' תש	811 .מס' מגרש
13.01.2022 : תאריך עדכון	1 .מהדורה	
D3/ MEH-811-100-01		

מקום : מלאה, גת – אלון, בת-ים