תוכנית קומת מגורים - מבנה ל 37 יח"ד

בית מגורים לא מוגבל לגיל

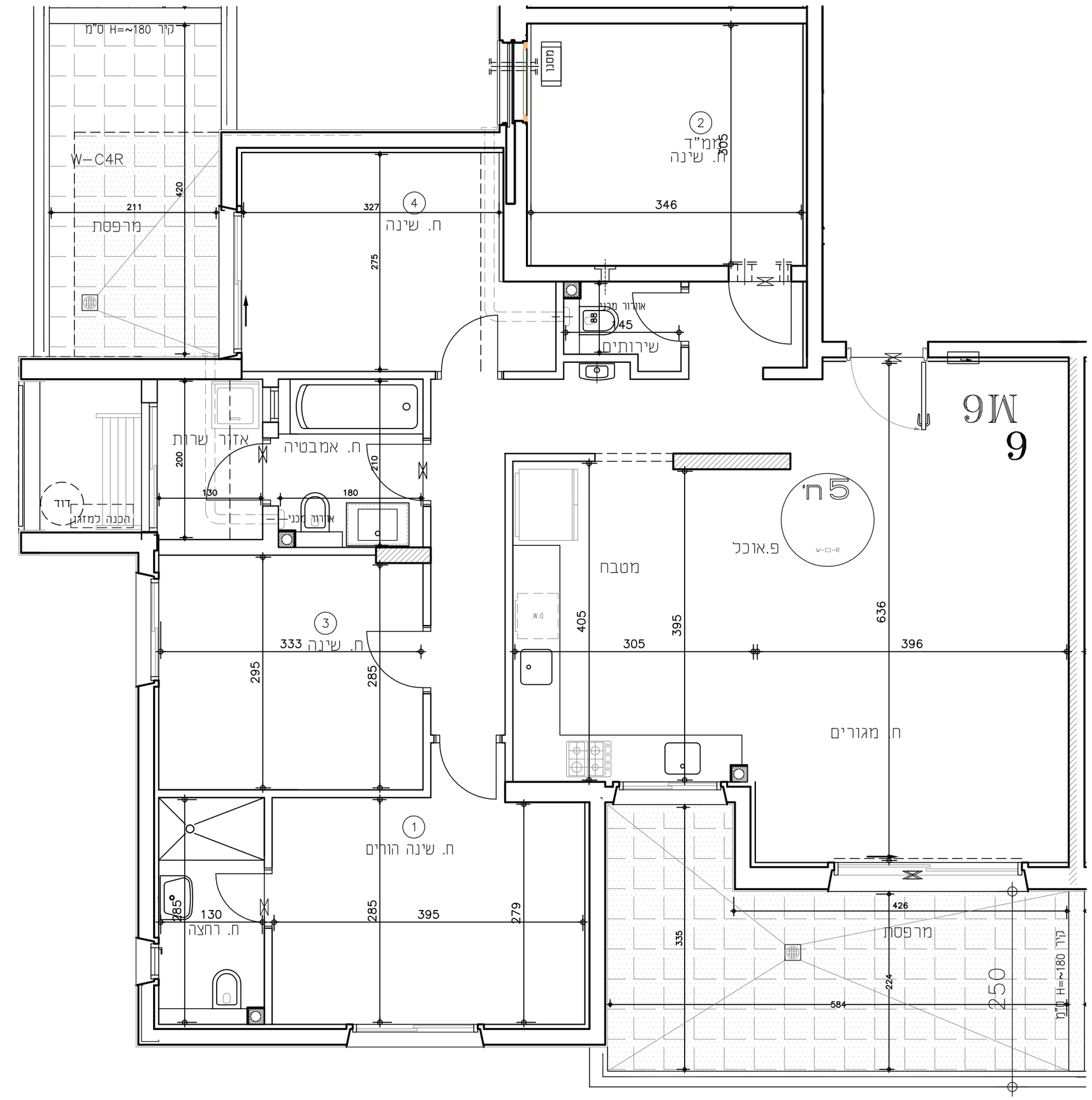
מבנה 812 מס. 1 קומת מרתף מס. 2

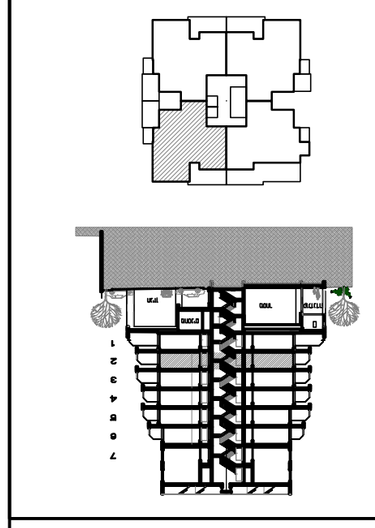
1 : 50 בק.מ. M6 מס. תוכנית

24.03.2022 : תאריך עדכון

עדכון : מלא, גוא - אלבר

D3/MEH-812-50-02





מקרא :

- מסגרת מגרש מוגדרת
- מבנה מגורים מוגדר
- מרכז מבנה ליד מרפסת
- מבנה מגורים
- פרגולה מוגדרת
- מבנה מגורים חמרה/בטון
- מבנה מגורים חמרה
- רוח מעבר בלבד
- מעקה מגורים
- מבנה חמרה בקרקע
- מבנה חמרה בקרקע
- מבנה חמרה בקרקע
- מבנה חמרה בקרקע
- מבנה מגורים (חמרה אבן בתר)

הערות כלליות:

1. המבנים מוגדרים בתכנית מתאר מקומית מס' 812 "בית מגורים לא מוגבל לגיל".
2. המבנה מיועד לשמש כבית מגורים לגמלאים, לא כולל מגורים לבעלי מוגבלויות.
3. המבנה מורכב מ-37 יחידות דיור, מתוכן 6 יחידות דיור לזוגות ו-31 יחידות דיור לבודדים.
4. מספר הדיירים המרבי לא יעלה על 50 דיירים.
5. הדיירים יקבלו שירותים חברתיים, תרבותיים ופנאי, כגון: ארוחות, מועדונים, חוגים, הדרכות, הרצאות, ביקורים, טיולים, אירועים חברתיים, ימי הולדת, חגים ומועדים, ובכפוף לאישור הרשויות המוסמכות.
6. בבניין יותקן מעלית אחת לפחות, אשר תגיע לכל הקומות, לרבות לקומת המרתף.
7. המבנה יתוכנן ויבנה בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות כבאות, בטיחות אש, נגישות, איכות סביבה, בטיחות בעבודה, בטיחות בדרכים, הגנת הסביבה, חוק התכנון והבנייה, חוק הרישוי, חוק הגנת הדייר, חוק הגנת הצרכן, חוק הגנת הפרטיות, חוק הגנת הבריאות, חוק הגנת הטבע, חוק הגנת הרכוש, חוק הגנת הנכסים, חוק הגנת הנכסים הציבוריים, חוק הגנת הנכסים הפרטיים, חוק הגנת הנכסים המסחריים, חוק הגנת הנכסים הביטחוניים, חוק הגנת הנכסים הלאומיים, חוק הגנת הנכסים הדתיים, חוק הגנת הנכסים האזרחיים, חוק הגנת הנכסים הצבאיים, חוק הגנת הנכסים הכלכליים, חוק הגנת הנכסים הפיננסיים, חוק הגנת הנכסים הרפואיים, חוק הגנת הנכסים הטכנולוגיים, חוק הגנת הנכסים הב