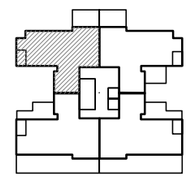

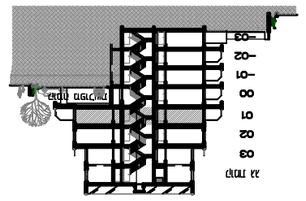

הערות כלליות:

1. החלוקות הינן בקו גמר טיח.
2. החלוקות הינן מבלוקי בטון חלולים/בלוקי גבס, בעובי 10 ס"מ, אלא אם צוין אחרת.
3. הגבהים המצוינים בתכניות הינם ברצפה גמורה.
4. כל המידות בתכניות הינן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
5. המידות המצוינות בתכניות הינן מידות גמר, אלא אם צוין אחרת.
6. הקירות החיצוניים כוללים בידוד תרמי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
7. החיבור למערכת הביוב יעשה בהתאם לתקנות ולהנחיות הרשות המקומית.
8. הקירות הפנימיים בין יחידות דיור שונות יהיו בעלי בידוד קולי.
9. הגבהים המצוינים בתכניות הינם ביחס לרצפה הגמורה של הקומה הרלוונטית.
10. הגבהים המצוינים אינם כוללים את עובי הטיח, אלא אם צוין אחרת.
11. החלוקות המצוינות בתכניות הינן ברוטו, כלומר כוללות את עובי הטיח.
12. כל הפתחים בקירות חיצוניים יהיו אטומים למים ויותאמו לדרישות התקן.
13. הרצפות בחדרי רחצה יהיו בשיפוע מתאים לכיוון הניקוז.
14. כל הפתחים בקירות חיצוניים יהיו בעלי זיגוג כפול לפחות.
15. הגבהים המצוינים בתכניות הינם ביחס לרצפה הגמורה של הקומה הרלוונטית.
16. כל הפתחים בקירות חיצוניים יהיו אטומים למים ויותאמו לדרישות התקן.
17. כל הקירות החיצוניים יהיו בעלי בידוד תרמי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
18. כל הקירות הפנימיים בין יחידות דיור שונות יהיו בעלי בידוד קולי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
19. כל הקירות החיצוניים יהיו בעלי בידוד תרמי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
20. כל הקירות הפנימיים בין יחידות דיור שונות יהיו בעלי בידוד קולי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
21. כל הקירות החיצוניים יהיו בעלי בידוד תרמי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
22. כל הקירות הפנימיים בין יחידות דיור שונות יהיו בעלי בידוד קולי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
23. כל הקירות החיצוניים יהיו בעלי בידוד תרמי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.
24. כל הקירות הפנימיים בין יחידות דיור שונות יהיו בעלי בידוד קולי בעובי 5 ס"מ לפחות, בהתאם לדרישות התקן הישראלי.

חתימת האדריכל/המתכנן

חתימת היזם/המבקש

תאריך

מספר יח"ד **3**

שטח דירה **93.3** מ"ר

שטח מרפסת (קונסולרית) **12.2** מ"ר

שטח מרפסת גג **--** מ"ר

שטח חדירה מוגבר שטח המרפסת **—** מ"ר

שטח קיר **מ"ר**

קנה מידה 1:50

תכנית מפלס קרקע

מספר תכנית 821

גרסה מס. 12

תאריך הגרסה 13.04.2022

קובץ : מלא, גמר – תכנית

D3/MEH-820-50-01