

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	ממוצע דירות	מחיר למשתכן	מחיר למשתכן	דירה חופשי	מחיר למשתכן	מחיר למשתכן	מחיר למשתכן	מחיר למשתכן	מחיר למשתכן
33.7%	52.9%	55	49	104	3	3	4	5	6
	6.8%	5	69	74	4	4	5	6	6
5.1%	5.4%	5	87	92	5	5	6	6	6
		0	6	6	6	6	6	6	6
		0	6	6	6	6	6	6	6
		65	211	282	3	3	4	5	6

מחיר למשתכן

נספח 4'

שם קבלות:
מחיר למטר טולי ענ"מ בט"ח (לא הוצגה):

9,741.42

ת.ש. 4489

סה"כ: 282
יר למשתכן: 65
למשתכן: 23.0%



אשר בקרה בע"מ
20.02.2022
נ ב ד ק

הערות	מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חזקות	שטח	מספר חזקות	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	זכרון
	1,405,506	1,405,506	1	65.78	121.43	5	1	1	1	1-W-C1-L	1	812
	1,403,935	1,403,935	1	64.54	121.43	5	1	1	1	2-W-C1-R	2	812
	1,407,901	1,407,901	1	71.21	120.97	5	1	1	1	3-W-C1-L	3	812
	1,414,915	1,414,915	1	73.21	121.43	5	1	1	1	4-W-C1-R	4	812
	1,176,446	1,176,446	1	35.62	105.25	4	2	2	2	5-W-B1-L	5	812
	1,309,773	1,309,773	1	27.56	121.43	5	2	2	2	6-W-C1-R	6	812
	1,305,292	1,305,292	1	27.56	120.97	5	2	2	2	7-W-C1-L	7	812
	1,294,576	1,294,576	1	23.66	121.43	5	2	2	2	8-W-C1-R	8	812
	1,122,095	1,122,095	1	19.77	105.28	4	3	3	3	9-W-B1-L	9	812
	1,176,738	1,176,738	1	35.62	105.28	4	3	3	3	10-W-B1-R	10	812
	1,170,893	1,170,893	1	35.62	104.68	4	3	3	3	11-W-B1-L	11	812
	1,176,738	1,176,738	1	35.62	105.28	4	3	3	3	12-W-B1-R	12	812
	1,034,344	1,034,344	1	29.35	92.44	3	4	4	4	13-W-A4-L	13	812
	1,123,166	1,123,166	1	19.77	105.39	4	4	4	4	14-W-B1-R	14	812
	1,118,490	1,118,490	1	19.77	104.91	4	4	4	4	15-W-B1-L	15	812
	1,038,508	1,038,508	1	33.25	91.73	3	4	4	4	16-W-A2-R	16	812
	1,002,899	1,002,899	1	21.28	92.44	3	5	5	5	17-W-A4-L	17	812
	1,034,656	1,034,656	1	29.43	92.44	3	5	5	5	18-W-A4-R	18	812
	1,004,009	1,004,009	1	24.49	91.27	3	5	5	5	19-W-A2-L	19	812
	966,368	966,368	1	13.68	91.73	3	5	5	5	20-W-A2-R	20	812
	949,340	949,340	1	9.31	91.73	3	6	6	6	21-W-A4-L	21	812
	985,871	985,871	1	16.91	92.44	3	6	6	6	22-W-A4-R	22	812
	966,018	966,018	1	9.31	91.27	3	6	6	6	23-W-A2-L	23	812
	949,340	949,340	1	9.31	91.73	3	6	6	6	24-W-A2-R	24	812
פנטהאוז	1,525,464	1,525,464	1	51.28	136.85	5	7	7	7	25-W-P4R-A	25	812
פנטהאוז	1,534,710	1,534,710	1	46.24	139.16	5	7	7	7	26-W-P5R-A	26	812
	38%		אחוז דירות מחיר למשתכן	37.6569						שטח דירה ממוצע בבניין		
	1,405,480	1,405,480	1	65.78	121.43	5	1	1	1	1-W-C1-L	1	811A
	1,397,985	1,397,985	1	63.98	120.97	5	1	1	1	2-W-C1-R	2	811A
	1,411,597	1,411,597	1	70.59	121.43	5	1	1	1	3-W-C1-L	3	811A
	1,414,915	1,414,915	1	73.21	121.43	5	1	1	1	4-W-C1-R	4	811A
	1,176,446	1,176,446	1	35.62	105.25	4	2	2	2	5-W-B1-L	5	811A
	1,309,773	1,309,773	1	27.56	121.43	5	2	2	2	6-W-C1-R	6	811A
	1,305,292	1,305,292	1	27.56	120.97	5	2	2	2	7-W-C1-L	7	811A
	1,294,576	1,294,576	1	23.66	121.43	5	2	2	2	8-W-C1-R	8	811A
	1,121,802	1,121,802	1	19.77	105.25	4	3	3	3	9-W-B1-L	9	811A
	1,176,738	1,176,738	1	35.62	105.28	4	3	3	3	10-W-B1-R	10	811A
	1,170,893	1,170,893	1	35.62	104.68	4	3	3	3	11-W-B1-L	11	811A
	1,176,738	1,176,738	1	35.62	105.28	4	3	3	3	12-W-B1-R	12	811A
	1,034,344	1,034,344	1	29.35	92.44	3	4	4	4	13-W-A4-L	13	811A
	1,123,166	1,123,166	1	19.77	105.39	4	4	4	4	14-W-B1-R	14	811A
	1,118,490	1,118,490	1	19.77	104.91	4	4	4	4	15-W-B1-L	15	811A
	1,038,456	1,038,456	1	33.23	91.73	3	4	4	4	16-W-A2-R	16	811A
	1,002,899	1,002,899	1	21.28	92.44	3	5	5	5	17-W-A4-L	17	811A
	1,034,656	1,034,656	1	29.43	92.44	3	5	5	5	18-W-A4-R	18	811A
	1,004,009	1,004,009	1	24.49	91.27	3	5	5	5	19-W-A2-L	19	811A
	966,368	966,368	1	13.68	91.73	3	5	5	5	20-W-A2-R	20	811A
	956,257	956,257	1	9.31	92.44	3	6	6	6	21-W-A4-L	21	811A
	985,871	985,871	1	16.91	92.44	3	6	6	6	22-W-A4-R	22	811A
	966,018	966,018	1	9.31	91.27	3	6	6	6	23-W-A2-L	23	811A
	949,340	949,340	1	9.31	91.73	3	6	6	6	24-W-A2-R	24	811A
פנטהאוז	1,525,464	1,525,464	1	51.28	136.85	5	7	7	7	25-W-P4R-A	25	811A
פנטהאוז	1,534,710	1,534,710	1	46.24	139.16	5	7	7	7	26-W-P5R-A	26	811A
	38%		אחוז דירות מחיר למשתכן	36.445						שטח דירה ממוצע בבניין		
	1,401,151	1,401,151	1	65.88	120.97	5	1	1	1	1-W-C1-R	1	811E
	1,403,543	1,403,543	1	64.23	121.43	5	1	1	1	2-W-C1-L	2	811E
	1,414,790	1,414,790	1	73.08	121.43	5	1	1	1	3-W-C1-L	3	811E
	1,416,799	1,416,799	1	74.65	121.43	5	1	1	1	4-W-C1-L	4	811E
	1,176,446	1,176,446	1	35.62	105.25	4	2	2	2	5-W-B1-L	5	811E
	1,309,773	1,309,773	1	27.56	121.43	5	2	2	2	6-W-C1-L	6	811E
	1,305,292	1,305,292	1	27.56	120.97	5	2	2	2	7-W-C1-R	7	811E
	1,290,212	1,290,212	1	23.69	120.97	5	2	2	2	8-W-C1-L	8	811E
	1,121,802	1,121,802	1	19.77	105.25	4	3	3	3	9-W-B1-R	9	811E
	1,176,446	1,176,446	1	35.62	105.25	4	3	3	3	10-W-B1-L	10	811E
	1,170,893	1,170,893	1	35.62	104.68	4	3	3	3	11-W-B1-R	11	811E
	1,176,738	1,176,738	1	35.62	105.28	4	3	3	3	12-W-B1-L	12	811E
	1,034,344	1,034,344	1	29.35	92.44	3	4	4	4	13-W-A4-R	13	811E
	1,123,166	1,123,166	1	19.77	105.39	4	4	4	4	14-W-B1-R	14	811E
	1,118,490	1,118,490	1	19.77	104.91	4	4	4	4	15-W-B1-R	15	811E
	1,038,456	1,038,456	1	33.23	91.73	3	4	4	4	16-W-A2-R	16	811E
	1,002,899	1,002,899	1	21.28	92.44	3	5	5	5	17-W-A4-L	17	811E
	1,023,258	1,023,258	1	29.43	91.27	3	5	5	5	18-W-A4-L	18	811E
	1,004,009	1,004,009	1	24.49	91.27	3	5	5	5	19-W-A2-R	19	811E
	966,368	966,368	1	13.68	91.73	3	5	5	5	20-W-A2-L	20	811E
	956,257	956,257	1	9.31	92.44	3	6	6	6	21-W-A4-R	21	811E
	985,871	985,871	1	16.91	92.44	3	6	6	6	22-W-A4-L	22	811E
	970,499	970,499	1	9.31	91.73	3	6	6	6	23-W-A2-R	23	811E
	949,340	949,340	1	9.31	91.73	3	6	6	6	24-W-A2-L	24	811E
פנטהאוז	1,525,464	1,525,464	1	51.28	136.85	5	7	7	7	25-W-P4L-A	25	811E
פנטהאוז	1,534,710	1,534,710	1	46.24	139.16	5	7	7	7	26-W-P5L-A	26	811E
	38%		אחוז דירות מחיר למשתכן	37.04						שטח דירה ממוצע בבניין		
	1,405,594	1,405,594	1	65.85	121.43	5	1	1	1	1-W-C1-L	1	814A
	1,403,188	1,403,188	1	63.95	121.43	5	1	1	1	2-W-C1-R	2	814A
	1,408,699	1,408,699	1	71.84	120.97	5	1	1	1	3-W-C1-L	3	814A
	1,414,915	1,414,915	1	73.21	121.43	5	1	1	1	4-W-C1-R	4	814A
	1,176,446	1,176,446	1	35.62	105.25	4	2	2	2	5-W-B1-L	5	814A
	1,309,773	1,309,773	1	27.56	121.43	5	2	2	2	6-W-C1-R	6	814A
	1,305,292	1,305,292	1	27.56	120.97	5	2	2	2	7-W-C1-L	7	814A
	1,294,576	1,294,576	1	23.66	121.43	5	2	2	2	8-W-C1-R	8	814A
	1,121,802	1,121,802	1	19.77	105.25	4	3	3	3	9-W-B1-L	9	814A
	1,176,738	1,176,738	1	35.62	105.28	4	3	3	3	10-W-B1-R	10	814A
	1,170,893	1,170,893	1	35.62	104.68	4	3	3	3	11-W-B1-L	11	814A
	1,176,738	1,176,738	1	35.62	105.28	4	3	3	3	12-W-B1-R	12	814A
	1,034,344	1,034,344	1	29.35	92.44	3	4	4	4	13-W-A4-L	13	814A
	1,123,166	1,123,166	1	19.77	105.39	4	4	4	4	14-W-B1-R	14	814A
	1,118,490	1,118,490	1	19.77	104.91	4	4	4	4	15-W-B1-L	15	814A
	1,038,456	1,038,456	1	33.23	91.73	3	4	4	4	16-W-A2-R	16	814A
	1,002,899	1,002,899	1	21.28	92.44	3	5	5	5	17-W-A4-L	17	814A
	1,034,656											

